

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Союз-Инвест» (далее – проект)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 15.01.2026 № 197 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту предоставления разрешения:

«Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Союз-Инвест» (на основании заявления в связи с тем, что наличие охранных зон инженерных сетей, красных линий в границах земельного участка и фактическое расположение объекта капитального строительства (фундамент) являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объекта капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:062345:42 площадью 8376 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) для многоквартирного жилого дома с 161 машино-места до 37 машино-мест.».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проекту решения в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска», имеющем доменное имя сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: nskravo.info и на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novosibirsk.ru> – 15.01.2026.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняло участие: 28 человек, в том числе эксперты общественных обсуждений.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 1-2026-ОПП от 29.01.2026.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или

нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».
3. Отказать обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Союз-Инвест» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объекта капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:062345:42 площадью 8376 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) для многоквартирного жилого дома с 161 машино-места до 37 машино-мест в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения.

Заместитель председателя комиссии по
подготовке проекта правил землепользования
и застройки города Новосибирска

А. П. Драбкин

Секретарь комиссии по подготовке проекта
правил землепользования и застройки города
Новосибирска

Е. В. Спасская

Приложение к заключению о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Союз-Инвест»

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Союз-Инвест» (далее – проект решения), экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний

| № п. | Сведения о внесенных предложениях и замечаниях | Содержание предложений и замечаний (содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников общественных обсуждений) | Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний |
|------|------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|------|------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|----|------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Регистрационный номер – 1, порядковый номер пункта – 1, инициатор – эксперт; | Отказать в предоставлении разрешения. | Учет внесенных предложений целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения. |
| 2. | Регистрационный номер – 2, порядковый номер пункта – 1 инициатор – эксперт | Отказываюсь от получения разрешения. | Учет целесообразен. |
| 3. | Инициатор – участник общественных обсуждений регистрационный номер 1.1 | Я проживаю по адресу Невельского 41, против застройки. Т. К. застройщик не начал ещё застройку, а приченил кучу не приятностей, а если он ещё на месте арыка сделает парковку нас смует | Учет внесенных предложений целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения. |
| 4. | Инициатор – участник общественных обсуждений регистрационный номер 1.2 | Я являюсь жильцом Невельского 43 В нашем районе планируется застройка многоэтажного дома, но это невозможно! Наш дом построен в начале 1950 годов, Капитального | Учет внесенных предложений целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения. |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|----|------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | <p>ремонта не было, несущие конструкции домов в критическом состоянии, Фундамент, Перекрытие крыши и промеж этажные перекрытия, так же отсутствует отмоска дома.</p> <p>если Застройщик начнет стройку, то наши дома в силу их физических возможностей просто не выдержат и сложатся как картонные домики, оставив много семей без крова.</p> <p>Коммуникации не выдержали даже из первых испытаний застройщика, нас заливают, подвалы топит.</p> <p>Из разговоров, застройщик даже не думает о замене Коммуникаций которые рушит. Ливневые канализации завалены по его вине. Строительный мусор не убирается.</p> <p>Жители все окружающих домов страдают. Помимо всего прочего, не говоря о нарушении строительных норм, застройщик является недобросовестным и не может быть допущен к данным работам. Мы как жители этого района готовы взять в аренду участок застройки и организовать там место семейного отдыха. Убедительная просьба разберитесь с застройщиком! Не дайте свершиться беде.</p> <p>мало того что застройщик переграждает единственный проезд к нашему дому, так еще и хочет во круг нашего дома сделать парковку, от которой потом будут выхлопные газы идти в квартиры..</p> | |
| 5. | Инициатор – участник общественных обсуждений регистрационный номер 1.3 | <p>Я являюсь жильцом дома по адресу ул. Невельского, 43.</p> <p>В нашем районе планируется застройка многоэтажного дома, но это невозможно!</p> <p>Наш дом построен в начале 1950-х годов. Капитального ремонта не было, несущие конструкции домов в критическом состоянии. Фундамент, перекрытия крыши и промеж этажные перекрытия тоже в аварийном состоянии. Также отсутствует отмоска дома.</p> | Учет внесенных предложений целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения. |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|----|------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | <p>Если Застройщик начнет стройку, то наши дома, в силу их физических возможностей и состояния, просто не выдержат и сложатся как картонные домики, оставив много семей без крова. Коммуникации не выдержали даже первых испытаний застройщика, нас заливают, подвалы топит. Из разговоров, застройщик даже не думает о замене Коммуникаций которые рушит. Ливневые канализации завалены по его вине. Строительный мусор не убирается. Жители всех окружающих домов страдают. Помимо всего прочего, не говоря о нарушении строительных норм, застройщик является недобросовестным и не может быть допущен к данным работам. Мы как жители этого района готовы взять в аренду участок застройки и организовать там место семейного отдыха. Убедительная просьба разберитесь с застройщиком!</p> | |
| 6. | Инициатор – участник общественных обсуждений регистрационный номер 1.4 | <p>Мы против застройки так как наш дом вообще рухнет от такого количества техники, дети будут дышать этой пылью, грязью, весь асфальт будет подавлен, ходить будет не где. Наш дом и так идут трещины пол проваливается, сваи не выдержат такой нагрузки и рухнут. В нашем доме и так стены смежных нет и вода стоит на первых этажах, трещины на фасаде.</p> | Учет внесенных предложений целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения. |
| 7. | Инициатор – участник общественных обсуждений регистрационный номер 1.5 | Отказ от точечной застройки, в связи с аварийным состоянием нашего дома | Учет внесенных предложений целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения. |
| 8. | Инициатор – участник общественных обсуждений регистрационный номер 1.6 | <p>мой дом расходиться по швам, и эту застройку он не переживет. я против застройки, так как коммуникации не выдержат и застройщик не несет ответственности за нас и других жильцов.</p> | Учет внесенных предложений целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения. |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|-----|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 9. | Инициатор – участник общественных обсуждений регистрационный номер 1.7 | <p>В нашем районе планируется застройка многоэтажного дома, но это невозможно!</p> <p>Наш дом построен в начале 1950 годов,Капитального ремонта не было,несущие конструкции домов в критическом состоянии,Фундамент,Перекрытие крыши и промеж этажные перекрытия,так же отсутствует отмоска дома.</p> <p>если Застройщик начнет стройку, то наши дома в силу их физических возможностей просто не выдержат и сложаются как картонные домики, оставив много семей без крова.</p> <p>Коммуникации не выдержали даже из первых испытаний застройщика, нас заливают, подвалы топят.</p> <p>Из разговоров, застройщик даже не думает о замене Коммуникаций которые рушит . Ливневые канализации завалены по его вине. Строительный мусор не убирается.</p> <p>Жители все окружающих домов страдают. Помимо всего прочего, не говоря о нарушении строительных норм, застройщик является недобросовестным и не может быть допущен к данным работам. Мы как жители этого района готовы взять в аренду участок застройки и организовать там место семейного отдыха . Убедительная просьба разберитесь с застройщиком! Не дайте свершиться беде</p> | Учет внесенных предложений целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения. |
| 10. | Инициатор – участник общественных обсуждений регистрационный номер 1.8 | <p>Я являюсь жильцом 2-й Порядковый переулок дом 5 кв 1.</p> <p>В нашем районе планируется застройка многоэтажного дома, но это невозможно!</p> <p>Наш дом построен в начале 1950 годов,Капитального ремонта не было,несущие конструкции домов в критическом состоянии,Фундамент,Перекрытие крыши и промеж этажные перекрытия,так же отсутствует отмоска дома.</p> <p>если Застройщик начнет стройку, то наши дома в силу их физических возможностей просто не выдержат и сложаются</p> | Учет внесенных предложений целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения. |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|-----|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | <p>как картонные домики, оставив много семей без крова. Коммуникации не выдержали даже из первых испытаний застройщика, нас заливают, подвалы топит.</p> <p>Из разговоров, застройщик даже не думает о замене Коммуникаций которые рушит . Ливневые канализации завалены по его вине. Строительный мусор не убирается.</p> <p>Жители все окружающих домов страдают. Помимо всего прочего, не говоря о нарушении строительных норм, застройщик является недобросовестным и не может быть допущен к данным работам. Мы как жители этого района готовы взять в аренду участок застройки и организовать там место семейного отдыха . Убедительная просьба разберитесь с застройщиком!</p> | |
| 11. | Инициатор – участник общественных обсуждений регистрационный номер 1.9 | <p>Здравствуйте. я как собственник квартиры Невельского 43 д. кв. 9 выражаю своё недовольствие , а точнее против точечной застройки около дома. Дом 1950 г. постройки, капремонт не проводился., коммуникации в аварийном состоянии. Если начнется стройка наш дом просто напросто рассыпется.</p> | Учет внесенных предложений целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения. |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|-----|-------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12. | Инициатор – участник общественных обсуждений регистрационный номер 1.10 | <p>Против точечной застройки на данном участке. Сведения о причинах возражения подробно указано в приложении</p> <p>мне известно, что на нашем массиве, на участке примыкающих улиц: ул. 3-й пер. Порядковый - ул. Фасадная – ул. Невельского, планируют строить жилой многоэтажный дом. Хочу выразить свое недовольство по этому поводу, поскольку есть на это весомые причины: наш дом построен в 1950 годах, капитального строительства кроме как замены кровли - не было, коммуникации в доме старые и сыпется, дом стоит на кирпичах - фундамент отсутствует, сам дом имеет внутренние деревянные перекрытия, фасад дома облупился, в квартирах сырость и плесень, вода с погребов не уходит. На уровне второго этажа глубокие расщелины и стоят маячки, на которых уже отмечены трещины.</p> <p>Если застройщик начнет строительство и вбивать сваи, то наш дом не выдержит давления и обрушится. Он не заинтересован в замене коммуникаций, которые находятся в ужасном аварийном состоянии и уже от его деятельности пострадали жильцы близлежащих домов от места будущей застройки, но и наш дом тоже, после того, как разравнивал землю на данной территории, продавив в трех местах трубы НТСК, впоследствии чего при наступлении отопительного сезона наш и соседние дома оставались без отопления, более того на протяжении двух месяцев на территории жилмассива отмечались десятки случаев аварийных ситуаций с теплосетями (ранее такого количества случаев не отмечалось) .Так же после проведенных работ застройщиком были завалены ливневые канализации земель, что привело затоплению, после обильных дождей, проезжей части въезда/выезда на жилой массив со стороны улиц Забалуева и Филатова, к затоплению тротуара - перегородив путь к свободному передвижению пешеходов и в том числе и затоплению ближайших домов от застройки. Создавшую проблему с затоплением не решал и не устранял. Стало известно, что застройщик снизил количество парковочных мест с 161 до 37, тем самым создаст проблему с машиноместами соседних домов и вследствие чего возникнут споры среди жильцов старых и новых домов.</p> <p>При проведении работ, нарушая строительные и юридические нормы: не оградил территорию и не вывесил план проект застройки. У застройщика самоуверенность в том, что данная земля уже принадлежит ему и смело начал проводить подготовку строительной площадки; не вывесил план проект, т.к. осознает, что нарушает процессуальные нормы, не заявляясь с реквизитами перед общественностью на данном участке, таким образом снимает с себя ответственность за действия. Я вижу активный произвол застройщика и считаю, что его проявления являются недобросовестные и не может быть допущен к строительству.</p> | Учет внесенных предложений целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения. |
| 13. | Инициатор – участник общественных обсуждений регистрационный номер 1.11 | После начала проделанных застройщиком работ , а именно разрытием траншей - затопило все близлежащие дома и дороги. В некоторых домах до сих пор вода в подполе; | Учет внесенных предложений целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения. |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|-----|-------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | <p>Строительство дома будет проходить под окнами других домов, что ухудшит и так не лучшее положение жильцов : шум, грязь, пыль и тд;</p> <p>Всё дома старой постройки и просто не выдержат строительных работ рядом с ними, что чревато разрушением домов.</p> <p>Снижение количества парковочных мест до 37!!!! Это как на большой дом? Где будет происходить парковка жильцов это будет головная боль нас? Будет ни пройти ни проехать и будут парковаться где попало, в том числе и на детских площадках.;</p> | |
| 14. | Инициатор – участник общественных обсуждений регистрационный номер 1.12 | <p>Против застройки данной территории.</p> <p>Этот застройщик уже проявил как недобросовестный:</p> <p>1) разрыл траншею и все затопил нам тут. У многих жителей до сих пор вода в подполе;</p> <p>2) определил границы участка своей стройки прям под окна людям;</p> <p>3) если будут забивать сваи, наши старые дома могут разрушиться. Их никогда не ремонтировали с момента постройки;</p> <p>5) снизил количество парковочных мест с 161 до 37. Это приведет к транспортному коллапсу. Жителям нового дома будет некуда парковать свои автомобили и они будут ставить их по всему кварталу где придётся. В том числе, на газонах, и будут развозить грязь;</p> <p>К тому же, по нормам одно парковочное место на одну квартиру. Застройщик явно не 37 квартир будет строить, а поставит обычную свечку, которых и так много в нашем городе и они уродуют его облик. Также, старых коммуникации в квартале не хватает даже на данный момент, а при таком большом доме будет гуманитарная</p> | Учет внесенных предложений целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения. |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|-----|--------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | катастрофа. | |
| 15. | Инициатор – участник общественных обсуждений регистрационный номер 1.13 | Против строительства высотки в данном месте, т.к. тут и так низина и болотистая местность, а застройщик повырубил все деревья, которые впитывают воду и этим летом напротив наших домов на Фасадной 2 и Фасадной 4 образовалась огромная лужа, чуть ли не озеро. Страшно представить, что нас ожидает дальше. | Учет внесенных предложений целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения. |
| 16. | Инициатор – участник общественных обсуждений регистрационный номер 1.1.1 | <div> <div> Возвращаю против строительства, т.к. тра- ншея стройки переходит под окнами жи- лого дома </div> </div> | Учет внесенных предложений целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения. |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|-----|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | <p>Я являюсь жильцом (адрес). Получил письма от мэрии о том, что собираются строить жилой дом застройщик «Союз-Инвест».</p> <p>Выражаю мнение против застройки, на что есть причины! Наш дом построен в начале 1950 годов. Капитального ремонта не было, несущие конструкции домов в критическом состоянии, фундамент по проекту отсутствует совсем, перекрытие крыши и межэтажные перекрытия также в плохом состоянии.</p> <p>Если Застройщик начнет стройку дома, то наш дом сложится как карточный домик. О расселение рядом стоящих домов застройщик даже не думает, не думает и о замене коммуникации, которые находятся в аварийном состоянии.</p> <p>Многие дома уже пострадали от того, что застройщик просто разравнивал свою территорию. Он продавил в 3 местах трубы «НТСК» в связи, с чем были затоплены бойлерные и с холодного крана бежал кипяток 51 градус, еще и топило дождевыми водами, так как он закопал ливневую троншею.</p> <p>План проект застройки нигде нет, и застройщик не ограждает свою территорию, что приводит к тому, что тут сваливают строительный мусор.</p> <p><i>Приложение № 1</i></p> <p>Выезд с домов один и так как они уменьшают количество парковочных мест, то все машины жильцов нового дома будут парковаться везде где им вздумается, что приведет к ссорам как минимум.</p> | |
| 17. | Инициатор – участник общественных обсуждений регистрационный номер 1.1.2 | <p><i>Возражаю против стр-го дома. Все возражения в Приложении №1 к заголовочному проекту предположительно к расстройству.</i></p> | Учет внесенных предложений целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения. |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|-----|--------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | <p>Наш дом построен в начале 1950 годов. Капитального ремонта не было никогда. Несущие конструкции дома, фундамент, перекрытие крыши и межэтажные перекрытия в критическом состоянии, так же по проекту у дома отсутствует отмостка.</p> <p>В таком же состоянии находятся все рядом расположенные к участку стройки дома. Поэтому если застройщик начнет стройку, то наши дома в силу их неудовлетворительного состояния просто не выдержат и сложаются, как картонные домики, оставив много семей без крова.</p> <p>Коммуникации не выдержали даже первого этапа стройки застройщика, нас заливают, подвалы топит.</p> <p>Из разговоров, застройщик даже не думает о замене коммуникаций которые питают все рядом стоящие дома. Ливневые канализации завалены по его вине. Строительный мусор не убирается.</p> <p>Исходя из вышеописанного напрашивается вывод, что застройщик является недобросовестным, нарушая строительные нормы и не может быть допущен к данным работам. Мы как жители этого района готовы взять в аренду участок застройки и организовать там место семейного отдыха. Убедительная просьба разберитесь с застройщиком! Не дайте свершиться беде!</p> <p style="text-align: center;"><i>Приложение 1.</i></p> <p>Выезд с домов один и так как они уменьшают количество парковочных мест, то все машины жильцов нового дома будут парковаться везде где им вздумается, что приведет к ссорам как минимум.</p> | |
| 18. | Инициатор – участник общественных обсуждений регистрационный номер 1.1.3 | <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content;"> <p><i>прот. возражение и предложение. многоэтажного дома приготово предложени и</i></p> </div> | Учет внесенных предложений целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения. |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|-----|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | <p>Я _____ являюсь _____ жильцом _____ (адрес). В нашем районе планируется стройка многоэтажного дома, но это невозможно!</p> <p>Наш дом построен в начале 1950 годов. Капитального ремонта не было никогда. Несущие конструкции дома, фундамент, перекрытие крыши и межэтажные перекрытия в критическом состоянии, так же по проекту у дома отсутствует отмостка.</p> <p>В таком же состоянии находятся все рядом расположенные к участку стройки дома. Поэтому если застройщик начнет стройку, то наши дома в силу их неудовлетворительного состояния просто не выдержат и сложаются, как картонные домики, оставив много семей без крова.</p> <p>Коммуникации не выдержали даже первого этапа стройки застройщика, нас заливают, подвалы топит.</p> <p>Из разговоров, застройщик даже не думает о замене коммуникаций которые питают все рядом стоящие дома. Ливневые канализации завалены по его вине. Строительный мусор не убирается.</p> <p>Исходя из вышеописанного напрашивается вывод, что застройщик является недобросовестным, нарушая строительные нормы и не может быть допущен к данным работам. Мы как жители этого района готовы взять в аренду участок застройки и организовать там место семейного отдыха. Убедительная просьба разберитесь с застройщиком! Не дайте свершиться беде!</p> <p>Выезд с домов один и так как они уменьшают количество парковочных мест, то все машины жильцов нового дома будут парковаться везде где им вздумается, что приведет к ссорам как минимум.</p> | |
| 19. | Инициатор – участник общественных обсуждений регистрационный номер 1.1.4 | <p><i>Выражаю мнение против застройки и предлагаю принять №1</i></p> | Учет внесенных предложений целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения. |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|---|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| | | <p><i>Адрес: ... № 1</i></p> <p>Я ... являюсь ... жильцом ... (адрес). В нашем районе планируется стройка многоэтажного дома, но это невозможно!</p> <p>Наш дом построен в начале 1950 годов. Капитального ремонта не было никогда. Несущие конструкции дома, фундамент, перекрытие крыши и межэтажные перекрытия в критическом состоянии, так же по проекту у дома отсутствует отмостка.</p> <p>В таком же состоянии находятся все рядом расположенные к участку стройки дома. Поэтому если застройщик начнет стройку, то наши дома в силу их неудовлетворительного состояния просто не выдержат и сложаются, как картонные домики, оставив много семей без крова.</p> <p>Коммуникации не выдержали даже первого этапа стройки застройщика, нас заливают, подвалы топит.</p> <p>Из разговоров, застройщик даже не думает о замене коммуникаций которые питают все рядом стоящие дома. Ливневые канализации завалены по его вине. Строительный мусор не убирается.</p> <p>Исходя из вышеописанного напрашивается вывод, что застройщик является недобросовестным, нарушая строительные нормы и не может быть допущен к данным работам. Мы как жители этого района готовы взять в аренду участок застройки и организовать там место семейного отдыха. Убедительная просьба разберитесь с застройщиком! Не дайте свершиться беде!</p> | |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|-----|--------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 20. | Инициатор – участник общественных обсуждений регистрационный номер 1.1.5 | <p>Все бизнес-планы датируются 1950-х годами, что вызывает сомнения в достоверности информации и правдивости данных. Бизнес-планы, разработанные в 1950-х годах, не учитывают современные реалии, технологии и материалы. Это может привести к ошибкам в расчетах и проектировании. Кроме того, бизнес-планы, разработанные в 1950-х годах, могут быть устаревшими и не соответствовать современным требованиям. Это может привести к ошибкам в проектировании и строительстве. Кроме того, бизнес-планы, разработанные в 1950-х годах, могут быть устаревшими и не соответствовать современным требованиям. Это может привести к ошибкам в проектировании и строительстве.</p> | Учет внесенных предложений целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения. |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|-----|--------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | <p>Я являюсь жильцом по адресу, ул. Невельского, д. 43. В нашем районе планируется застройка многоквартирного дома по проекту ООО «СЗ «Союз-Инвест» и наш дом непосредственно прилегает к земельному участку для застройки. Дом №43 по ул. Невельского, и все близлежащие дома построены в начале 1950-х годов, и капитальный ремонт по данным домам не проводился. Фундамент этих домов, несущие конструкции, перекрытие крыши и межэтажные перекрытия находятся в критическом состоянии. Некоторые дома уже просели в фундаменте и один угол заметно ниже другого. Также отсутствует отмостка дома.</p> <p>Водо-канализационные коммуникации в районе данных домов очень ветхие и ни разу не заменялись с момента их первичной установки, и при первых их испытаниях застройщиком уже начались проблемы, постоянные прорывы, подвалы домов были затоплены, подача воды была нарушена либо с холодного крана подавалась горячая вода. Данные коммуникации постоянно ремонтируются по принципу «временного устранения», которое остается постоянным, и данные работы могут происходить по несколько раз за месяц. Если застройщик начнет строительство на данном участке без замены всей коммуникации на прилегающей к нашим домам территории, она просто не выдержит и разрушится, что приведет к тому, что жильцы домов останутся без воды и отопления, а фундамент домов еще глубже уйдет под землю. При подготовке участка в 2025 году данным застройщиком уже были завалены ливневые канализации, строительный мусор не убирался.</p> <p>К нашему дому в данный момент есть единственная подъездная дорога, которая проходит по данному участку. При начале строительства, вне зависимости будет установлено ограждение на момент строительства или нет, дорога к нашему дому будет полностью перекрыта. В наших домах живут и семьи с детьми и пенсионеры, при отсутствии дороги невозможно будет проехать ни скорой, ни врачам, вызываемым на дом. При начале строительства, от постоянного движения строительной техники, при установке свай и фундамента, потолки и стены наших домов рухнут на жильцов. К тому же до подготовки участка к строительству на близлежащей к нашим домам территории было много деревьев, которые из почвы забирали много воды. После вырубki этих деревьев, фундаменты наших домов просели еще сильнее из-за постоянного затопления. На данном участке нельзя строить дома, потому что почва болотистого типа.</p> <p>Данный застройщик проявил себя как недобросовестный, так как определил границы участка для стройки вплотную к нашему дому, перед началом каких-либо работ на участке не было проведено собрания с жильцами прилегающих домов, для уведомления о том, что будут производиться какие-то работы и как они могут повлиять на нас, так же не известен план строительства на данном участке. Я как лицо, проживающее в доме, непосредственно прилегающего к участку строительства прошу рассмотреть мою претензию в пользу запрета строительства на данном участке, а также принять меры по замене водо-канализационных коммуникаций в районе наших домов.</p> | |
| 21. | Инициатор – участник общественных обсуждений регистрационный номер 1.1.6 | <div> <div>Возражаю:</div> <div>Все возражения с приложением №1</div> <div>Возражаю против проекта Сайро - 7</div> <div>Тельяве нового 2-этажного дома.</div> </div> | Учет внесенных предложений целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения. |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|-----|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | <p>Я _____ являюсь _____ жильцом _____ (адрес). В нашем районе планируется стройка многоэтажного дома, но это невозможно!</p> <p>Наш дом построен в начале 1950 годов. Капитального ремонта не было никогда. Несущие конструкции дома, фундамент, перекрытие крыши и межэтажные перекрытия в критическом состоянии, так же по проекту у дома отсутствует отмостка.</p> <p>В таком же состоянии находятся все рядом расположенные к участку стройки дома. Поэтому если застройщик начнет стройку, то наши дома в силу их неудовлетворительного состояния просто не выдержат и сложаются, как картонные домики, оставив много семей без крова.</p> <p>Коммуникации не выдержали даже первого этапа стройки застройщика, нас заливают, подвалы топят.</p> <p>Из разговоров, застройщик даже не думает о замене коммуникаций которые питают все рядом стоящие дома. Ливневые канализации завалены по его вине. Строительный мусор не убирается.</p> <p>Исходя из вышеописанного напрашивается вывод, что застройщик является недобросовестным, нарушая строительные нормы и не может быть допущен к данным работам. Мы как жители этого района готовы взять в аренду участок застройки и организовать там место семейного отдыха. Убедительная просьба разберитесь с застройщиком! Не дайте свершиться беде!</p> <p><i>Приложение №1</i> Выезд с домов один и так как они уменьшают количество парковочных мест, то все машины жильцов нового дома будут парковаться везде где им вздумается, что приведет к ссорам как минимум.</p> | |
| 22. | Инициатор – участник общественных обсуждений регистрационный номер 1.1.7 | <p><i>Варожая мнение против застройки. Предложено предложение №1</i></p> | Учет внесенных предложений целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения. |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|-----|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | <p>Я являюсь жильцом (адрес). Получил письма от мэрии о том, что собираются строить жилой дом застройщик «Союз-Инвест».</p> <p>Выражаю мнение против застройки, на что есть причины! Наш дом построен в начале 1950 годов. Капитального ремонта не было, несущие конструкции домов в критическом состоянии, фундамент по проекту отсутствует совсем, перекрытие крыши и межэтажные перекрытия также в плохом состоянии.</p> <p>Если Застройщик начнет стройку дома, то наш дом сложится как карточный домик. О расселение рядом стоящих домов застройщик даже не думает, не думает и о замене коммуникации, которые находятся в аварийном состоянии.</p> <p>Многие дома уже пострадали от того, что застройщик просто разравнивал свою территорию. Он продавил в 3 местах трубы «НТСК» в связи, с чем были затоплены бойлерные и с холодного крана бежал кипяток 51 градус, еще и топило дождевыми водами, так как он закопал ливневую троншею.</p> <p>План проект застройки нигде нет, и застройщик не ограждает свою территорию, что приводит к тому, что тут сваливают строительный мусор.</p> <p>Выезд с домов один и так как они уменьшают количество парковочных мест, то все машины жильцов нового дома будут парковаться везде где им вздумается, что приведет к ссорам как минимум.</p> | |
| 23. | Инициатор – участник общественных обсуждений регистрационный номер 1.1.8 | <div> <div>проект предложения о возведении строения и количества помещений. Предлагается предложение 1</div> </div> | Учет внесенных предложений целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения. |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | <p>Я, _____ являюсь жильцом по адресу 1-ый пер. Порядковый д.б кв.4, мне стало известно, что вблизи моего дома планируют капитальное строительство жилого дома. На основании этого прошу принять претензию. Наш дом построен в 1954 году, капитального строительства кроме как замены кровли - не было, коммуникации в доме старые, дом стоит на кирпичях - фундамент отсутствует, сам дом имеет внутренние деревянные перекрытия, фасад дома облупился, в квартирах сырость и плесень, вода с погребов не уходит, на уровне второго этажа глубокие расщелины и стоят маячки, на которых уже отмечены трещины. Если застройщик начнет строительство и вбивать сваи, то наш дом не выдержит давления и рухнет. Так же застройщик не заинтересован в замене коммуникаций, которые находятся в аварийном состоянии и уже от его деятельности пострадал не только наш дом, но и близлежащие дома от места будущей застройки, после того как разравнивал землю на стройплощадке продавил в трех местах трубы НТСК, впоследствии чего при наступлении отопительного сезона наш дом оставался без отопления, засыпал землей ливневую канализацию и тем самым способствовал затоплению домов и дороги после обильных дождей.</p> <p>При проведении работ, нарушая строительные и юридические нормы: не оградил территорию и не вывесил план проект застройки. У застройщика уверенность в том, что данная земля уже принадлежит ему и смело начал проводить подготовку строительной площадки; не вывесил план проект, т.к. осознает, что нарушает процессуальные нормы, не заявляясь с реквизитами перед общественностью снимая с себя ответственность за действия на данном участке. Я вижу активный произвол застройщика и считаю, что его проявления недобросовестные и не может быть допущен к строительству.</p> | |
| 24. | Инициатор – участник общественных обсуждений регистрационный номер 1.1.9 | <div> <div>Проект предложений о возведении строительства экологического дома, прилегаю применения</div> </div> | Учет внесенных предложений целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения. |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|-----|---------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | <p>Я, _____ являюсь жильцом по адресу 1-ый пер. Порядковый д.б кв.2, мне известно, что на нашем массиве, на участке примыкающих улиц: ул. 3-й пер. Порядковый - ул. Фасадная – ул. Невельского, планируют строить жилой многоквартирный дом. Хочу выразить свое недовольство по этому поводу, поскольку есть на это весомые причины: наш дом построен в 1950 годах, капитального строительства кроме как замены кровли - не было, коммуникации в доме старые и сыпется, дом стоит на кирпичах - фундамент отсутствует, сам дом имеет внутренние деревянные перекрытия, фасад дома облупился, в квартирах сырость и плесень, вода с погребов не уходит. На уровне второго этажа глубокие расщелины и стоят маячки, на которых уже отмечены трещины.</p> <p>Если застройщик начнет строительство и вбивать сваи, то наш дом не выдержит давления и обрушится. Он не заинтересован в замене коммуникаций, которые находятся в ужасном аварийном состоянии и уже от его деятельности пострадали жильцы близлежащих домов от места будущей застройки, но и наш дом тоже, после того, как разравнивал землю на данной территории, продавив в трех местах трубы НТСК, впоследствии чего при наступлении отопительного сезона наш и соседние дома оставались без отопления, более того на протяжении двух месяцев на территории жилого массива отмечались десятки случаев аварийных ситуаций с теплосетями (далее такого количества случаев не отмечалось). Так же после проведенных работ застройщиком были завалены ливневые канализации земель, что привело затоплению, после обильных дождей, проезжей части въезда/выезда на жилой массив со стороны улиц Забалуева и Филатова, к затоплению тротуара - перегородив путь к свободному передвижению пешеходов и в том числе и затоплению ближайших домов от застройки. Создавшую проблему с затоплением не решал и не устранял. Стало известно, что застройщик снизил количество парковочных мест с 161 до 37, тем самым создаст проблему с машиноместами соседних домов и вследствие чего возникнут споры среди жильцов старых и новых домов.</p> <p>При проведении работ, нарушая строительные и юридические нормы: не оградил территорию и не вывесил план проект застройки. У застройщика самоуверенность в том, что данная земля уже принадлежит ему и смело начал проводить подготовку строительной площадки; не вывесил план проект, т.к. осознает, что нарушает процессуальные нормы, не заявляясь с реквизитами перед общественностью на данном участке, таким образом снимает с себя ответственность за действия. Я вижу активный произвол застройщика и считаю, что его проявления являются недобросовестные и не может быть допущен к строительству.</p> | |
| 25. | Инициатор – участник общественных обсуждений регистрационный номер 1.1.10 | <p><i>Выражаю протест прот. о строительстве многоэтажного дома. т.к. фундамент дома и перекрытия не выдержат т.к. находится уже в аварийном состоянии, так же коммуникации примыкающие</i></p> | Учет внесенных предложений целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения. |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|-----|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | <p>Я являюсь жильцом (адрес). Получил письма от мэрии о том, что собираются строить жилой дом застройщик «Союз-Инвест».</p> <p>Выражаю мнение против застройки, на что есть причины! Наш дом построен в начале 1950 годов. Капитального ремонта не было, несущие конструкции домов в критическом состоянии, фундамент по проекту отсутствует совсем, перекрытие крыши и межэтажные перекрытия также в плохом состоянии.</p> <p>Если Застройщик начнет стройку дома, то наш дом сложится как карточный домик. О расселение рядом стоящих домов застройщик даже не думает, не думает и о замене коммуникации, которые находятся в аварийном состоянии.</p> <p>Многие дома уже пострадали от того, что застройщик просто разравнивал свою территорию. Он продавил в 3 местах трубы «НТСК» в связи, с чем были затоплены бойлерные и с холодного крана бежал кипяток 51 градус, еще и топило дождевыми водами, так как он закопал ливневую троншею.</p> <p>План проект застройки нигде нет, и застройщик не ограждает свою территорию, что приводит к тому, что тут сваливают строительный мусор.</p> <p>Выезд с домов один и так как они уменьшают количество парковочных мест, то все машины жильцов нового дома будут парковаться везде где им вздумается, что приведет к ссорам как минимум.</p> | |
| 26. | Инициатор – участник общественных обсуждений регистрационный номер 1.1.11 | <p>Выразить мнение против застройки. Прилагаю предложение Н.Н.ВЗ</p> | Учет внесенных предложений целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения. |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|-----|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | <p>Я являюсь жильцом (адрес). В нашем районе планируется стройка многоэтажного дома, но это невозможно!</p> <p>Наш дом построен в начале 1950 годов. Капитального ремонта не было никогда. Несущие конструкции дома, фундамент, перекрытие крыши и межэтажные перекрытия в критическом состоянии, так же по проекту у дома отсутствует отмостка.</p> <p>В таком же состоянии находятся все рядом расположенные к участку стройки дома. Поэтому если застройщик начнет стройку, то наши дома в силу их неудовлетворительного состояния просто не выдержат и сложаются, как картонные домики, оставив много семей без крова.</p> <p>Коммуникации не выдержали даже первого этапа стройки застройщика, нас заливают, подвалы топит.</p> <p>Из разговоров, застройщик даже не думает о замене коммуникаций которые питают все рядом стоящие дома. Ливневые канализации завалены по его вине. Строительный мусор не убирается.</p> <p>Исходя из вышеописанного напрашивается вывод, что застройщик является недобросовестным, нарушая строительные нормы и не может быть допущен к данным работам. Мы как жители этого района готовы взять в аренду участок застройки и организовать там место семейного отдыха. Убедительная просьба разберитесь с застройщиком! Не дайте свершиться беде!</p> <p style="text-align: right;"><i>Привязание №3</i></p> <p>Выезд с домов один и так как они уменьшают количество парковочных мест, то все машины жильцов нового дома будут парковаться везде где им вздумается, что приведет к ссорам как минимум.</p> | |
| 27. | Инициатор – участник общественных обсуждений регистрационный номер 1.1.12 | <div>Возражаю и не согласен против застройки. Предлагаю пред- ложить №1, №2, №3</div> | Учет внесенных предложений целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения. |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|-----|------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | <p>В нашем районе планируется стройка многоэтажного дома, но это невозможно!</p> <p>Наш дом построен в начале 1950 годов. Капитального ремонта не было никогда. Несущие конструкции дома, фундамент, перекрытие крыши и межэтажные перекрытия в критическом состоянии, так же по проекту у дома отсутствует отмостка.</p> <p>В таком же состоянии находятся все рядом расположенные к участку стройки дома. Поэтому если застройщик начнет стройку, то наши дома в силу их неудовлетворительного состояния просто не выдержат и сложаются, как картонные домики, оставив много семей без крова.</p> <p>Коммуникации не выдержали даже первого этапа стройки застройщика, нас заливают, подвалы топит.</p> <p>Из разговоров, застройщик даже не думает о замене коммуникаций которые питают все рядом стоящие дома. Ливневые канализации завалены по его вине. Строительный мусор не убирается.</p> <p>Исходя из вышеописанного напрашивается вывод, что застройщик является недобросовестным, нарушая строительные нормы и не может быть допущен к данным работам. Мы как жители этого района готовы взять в аренду участок застройки и организовать там место семейного отдыха. Убедительная просьба разберитесь с застройщиком! Не дайте свершиться беде!</p> <p>Выезд с домов один и так как они уменьшают количество парковочных мест, то все машины жильцов нового дома будут парковаться везде где им вздумается, что приведет к ссорам как минимум.</p> | |
| 28. | Инициатор – участник общественных обсуждений регистрационный номер 1.1.13 | <p>Я Черников И.В. Противаючий по адресу ул. Новобелая дом 41 кв.4. Выражаю мнение против за стройки, предлагаю предложения. И. 12.13.</p> | Учет внесенных предложений целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения. |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|---|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| | | <p>В нашем районе планируется стройка многоэтажного дома, но это невозможно!</p> <p>Наш дом построен в начале 1950 годов. Капитального ремонта не было никогда. Несущие конструкции дома, фундамент, перекрытие крыши и межэтажные перекрытия в критическом состоянии, так же по проекту у дома отсутствует отмостка.</p> <p>В таком же состоянии находятся все рядом расположенные к участку стройки дома. Поэтому если застройщик начнет стройку, то наши дома в силу их неудовлетворительного состояния просто не выдержат и сложаются, как картонные домики, оставив много семей без крова.</p> <p>Коммуникации не выдержали даже первого этапа стройки застройщика, нас заливают, подвалы топит.</p> <p>Из разговоров, застройщик даже не думает о замене коммуникаций которые питают все рядом стоящие дома. Ливневые канализации завалены по его вине. Строительный мусор не убирается.</p> <p>Исходя из вышеописанного напрашивается вывод, что застройщик является недобросовестным, нарушая строительные нормы и не может быть допущен к данным работам. Мы как жители этого района готовы взять в аренду участок застройщика и организовать там место семейного отдыха. Убедительная просьба разберитесь с застройщиком! Не дайте свершиться беде!</p> | |

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства акционерному обществу «Трансервис» (далее – проект)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 15.01.2026 № 197 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту предоставления разрешения:

«Акционерному обществу «Трансервис» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация и рельеф земельного участка (большой перепад высот) являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:032040:951 площадью 2932 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Победы (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) для здания для оказания населению или организациям бытовых услуг (здание бани) с 3 м до 0 м (для надземной части здания) со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:032040:473.».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проекту решения в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска», имеющем доменное имя сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: nskpravo.info и на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novosibirsk.ru> – 15.01.2026.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняло участие: 2 человека, в том числе эксперты общественных обсуждений.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 1-2026-ОПП от 29.01.2026.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Предоставить акционерному обществу «Трансервис» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация и рельеф земельного участка (большой перепад высот) являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:032040:951 площадью 2932 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Победы (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) для здания для оказания населению или организациям бытовых услуг (здание бани) с 3 м до 0 м (для надземной части здания) со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:032040:473.

Заместитель председателя комиссии по
подготовке проекта правил землепользования
и застройки города Новосибирска

А. П. Драбкин

Секретарь комиссии по подготовке проекта
правил землепользования и застройки города
Новосибирска

Е. В. Спасская

Приложение к заключению о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства акционерному обществу «Трансервис»

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства акционерному обществу «Трансервис» (далее – проект решения), экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний

| № п. | Сведения о внесенных предложениях и замечаниях | Содержание предложений и замечаний (содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников общественных обсуждений) | Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний |
|------|------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|------|------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Регистрационный номер – 1, порядковый номер пункта – 2, инициатор – эксперт; регистрационный номер – 2, порядковый номер пункта – 2 инициатор – эксперт | Предоставить разрешение. | Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что конфигурация и рельеф земельного участка (большой перепад высот) являются неблагоприятными для застройки); соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией. |